**ПРОЕКТ**

Администрация сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_

**Об утверждении правил определения размера**

**платы по соглашению об установлении сервитута**

**в отношении земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности сельского поселения**

**Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации администрация сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#Par33) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на информационном стенде администрации и на официальном сайте сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ <http://spmiyaki.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения З.З.Идрисов

 Утверждены

 постановлением

администрации сельского поселения

 Зильдяровский сельсовет МР

Миякинский район

Республики Башкортостан

 от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

Правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан

1.Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся муниципальной собственности сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.