Башkортостан Республикаhы

Миeкe районы муниципаль районыныn Елдeр ауыл советы

ауыл билeмehе

Хакимиeте

**K А Р А Р**

«05» декабрь 2018 й.

##### 

Администрация

сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район

Республики Башкортостан

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«05 » декабря 2018 г.



**№ 49**

**О создании межведомственной рабочей группы по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную рабочую группу по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Утвердить:
   1. Состав межведомственной рабочей группы по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа) (приложение №1 к настоящему постановлению);
   2. Положение о межведомственной Рабочей группе (приложение №2);
   3. Порядок формирования, ведения и опубликования образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №3).
3. Администрации сельского поселения совместно с Комитетом по управлению собственностью Минземимущества РБ в муниципальном районе Миякинский район Республики Башкортостан активнее продолжить работу по узаконению выявленных бесхозяйных объектов и их вовлечению в хозяйственный оборот, в том числе путем включения в перечни муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в использование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и обеспечить увеличение таких объектов в перечне не менее чем на 10 % ежегодно.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района [**http://spzildyarovski.ru/**](http://spzildyarovski.ru/)

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации сельского поселения Шаякберову Г.М.

Глава сельского поселения З.З.Идрисов

Приложение № 1

к постановлению администрации

сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район

№ 49 от 05 декабря 2018 г.

СОСТАВ

межведомственной рабочей группы по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

**Председатель комиссии:**

Идрисов З.З. – глава сельского поселения Зильдяровский сельсовет

**Заместитель председателя комиссии:**

Гареева Г.М. – управляющий делами администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет

**Секретарь комиссии**:

Шаякберова Г.М. – специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет

**Члены комиссии:**

Абдуллина Ф.А. **–** специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет;

Галиев В.В. – депутат Совета сельского поселения Зильдяровский сельсовет;

Бурханов Р.К. – начальник отдела архитектуры, строительства и ЖКХ администрации МР Миякинский район Республики Башкортостан (по согласованию);

Хайруллина Г.Р. – главный специалист Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в муниципальном районе Миякинский район Республики Башкортостан (по согласованию).

Управляющий делами Г.М.Гареева

Приложение № 2

к постановлению администрации

сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район

№ 49 от 05 декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЕ ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Межведомственная рабочая группа по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, (далее – Группа) является совещательным и координационным органом, образованным для обеспечения согласованных действий органов исполнительной власти, федеральных контролирующих органов, органов местного самоуправления, общественных и некоммерческих организаций (объединений) по формированию перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.Группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, региональными законами, указами и распоряжениями главы Республики Башкортостан, распоряжениями главы администрации муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

3. Задачи рабочей группы рассмотрение и принятие решений по исключению и включению объектов недвижимости в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

4. Группа имеет право:

4.1. запрашивать в установленном порядке у органов исполнительной власти, федеральных контролирующих органов и органов местного самоуправления материалы и информацию по вопросам, относящимся к компетенции Группы;

4.2. заслушивать на своих заседаниях представителей субъектов предпринимательства по обозначенным вопросам;

4.3. привлекать в установленном порядке представителей заинтересованных органов исполнительной власти, федеральных контролирующих органов, органов местного самоуправления, общественных и некоммерческих организаций (объединений), представителей субъектов предпринимательства;

5. Состав Группы утверждается главой администрации муниципального района Миякинский район РБ.

6. Порядок работы группы определяется ее председателем.

7. Заседания Группы проводятся по мере необходимости. Заседание группы считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов. Член Группы в случае его отсутствия на заседании имеет право изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

По решению председателя Группы по отдельным вопросам, относящимся к компетенции Группы, могут проводиться выездные заседания Группы в сельские поселения.

8. Решения группы принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Группы и оформляются протоколом заседания, который подписывает председательствующий на заседании. При равенстве голосов членов Группы голос председательствующего на заседании является решающим.

Управляющий делами Г.М.Гареева

Приложение № 3

к постановлению администрации

сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район

№ 49 от 05 декабря 2018 г.

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

### **1. Общие положения**

Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень свободного имущества), а также правила формирования и ведения Перечня муниципального имущества, переданного во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень переданного имущества).

### **2. Цели создания и основные принципы формирования и ведения Перечня свободного имущества и Перечня переданного имущества**

2.1. Перечень свободного имущества формируется в целях предоставления недвижимого имущества, принадлежащего на праве собственности сельскому поселению Зильдяровский сельсовет муниципальному району Миякинский район Республики Башкортостан (далее - недвижимое имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2. Перечень переданного имущества сформирован в целях раскрытия информации об имущественной поддержке, оказанной муниципальным сельским поселением Зильдяровский сельсовет районом Миякинский район Республики Башкортостан субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Под недвижимым имуществом, включенным в Перечни, понимаются объекты недвижимости нежилого назначения (за исключением земельных участков), принадлежащие на праве собственности сельскому поселению Зильдяровский сельсовет муниципальный район Миякинский район Республики Башкортостан.

2.4. Распоряжение недвижимым имуществом, включенным в Перечни, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

2.5. Формирование и ведение Перечней основывается на следующих основных принципах:

-достоверности данных и легитимности источников информации, используемых для ведения Перечней;

- возможности оперативного доступа к сведениям Перечней;

- ежегодной актуализации Перечней до 1 ноября текущего года.

2.6. Перечни, а также решения о внесении в них изменений утверждаются правовым актом Администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2.7. Ведение Перечней осуществляется Администрацией сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в электронной форме.

2.8. Сведения о недвижимом имуществе вносятся в Перечни в составе и по форме, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

### **3. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней**

3.1. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня свободного имущества:

3.1.1. В Перечень свободного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.1.1.1. Недвижимое имущество свободно от прав третьих лиц.

3.1.1.2. Недвижимое имущество не ограничено в обороте.

3.1.1.3. Недвижимое имущество не является объектом религиозного назначения.

3.1.1.4.Недвижимое имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.1.1.5. В отношении недвижимого имущества не принято решение о предоставлении его третьим лицам.

3.1.1.6. Недвижимое имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации или муниципального имущества муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3.1.1.7. Недвижимое имущество не признано аварийным в установленном порядке и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.2. Основания исключения муниципального имущества из Перечня свободного имущества:

3.1.2.1. В отношении недвижимого имущества принято решение Администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан о его использовании для государственных нужд либо для иных целей.

3.1.2.2. Прекращение в установленном порядке права собственности сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на недвижимое имущество.

3.1.2.3. Недвижимое имущество не соответствует критериям, указанным в пункте 3.1.1 настоящего Порядка.

3.1.3. Ежегодное увеличение количества объектов в Перечне свободного имущества должно составлять не менее 10 процентов от ранее утвержденного количества.

3.1.4. Перечень свободного имущества и все внесенные в него изменения подлежат:

3.1.4.1. Опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте Администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

3.1.5. В течение года с даты включения недвижимого имущества в Перечень свободного имущества Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Миякинскому району готовит конкурсную документацию для объявления аукциона (конкурса) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции"](http://docs.cntd.ru/document/901989534) без проведения аукциона (конкурса).

3.2. Порядок формирования и ведения Перечня переданного имущества:

3.2.1. В Перечень переданного имущества вносятся сведения о недвижимом имуществе, переданном во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.2.2. Перечень переданного имущества подлежит опубликованию в отдельном разделе на официальном сайте Администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня утверждения.

Глава сельского поселения З.З.Идрисов