|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан РеспубликаhыМиәкә районы муниципаль районының Елдәр ауыл советы ауыл биләмәhе Хакимиәте | ГербМР | Республика БашкортостанАдминистрация сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 октябрь 2016 й. № 48 24 октября 2016 г.

**О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки** **с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

В целях приведения Правил землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации», п.20, ч.1, ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Уставом сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

2. Подготовку проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан осуществлять согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации постановлению главы сельского поселения №17 от 26.03.2014 г. «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район
Республики Башкортостан»

3.Утвердить состав комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**»** (приложение № 1).

4.Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**»** (приложение № 2).

3.  Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан по адресу: <http://spzildyarovski.ru/> в сети Интернет.

Глава сельского поселения З.З.Идрисов

Приложение № 1

к постановлению

 от 24.10.2016 г. № 48

Состав комиссии по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**»**

Председатель комиссии:

Идрисов З.З. - глава сельского поселения Зильдяровский сельсовет

секретарь комиссии:

Гареева Г.М. - управляющий делами администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет

Члены комиссии:

 -Саяхова В.М. - специалист 2 категории администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет;

 - Галиев В.В. - депутат Совета сельского поселения Зильдяровский сельсовет;

Приложение № 2

к постановлению

 от 24.10.2016 г. № 48

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль** **сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан | Сроки проведения работ | Исполнитель, ответственное лицо |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (далее Внесение изменений в Правила) | В течении 10 дней с даты принятия решения | Специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет |
| 2 | Сбор исходной информации для предоставления разработчику проекта Правил | В течении 10 дней с даты принятия решения | Комиссия по подготовке проекта Внесения изменений в Правила землепользования и застройки |
| 3 | Передача всех необходимых документов проектировщику на подготовку проекта Внесение изменений в Правила | Ноябрь- декабрь 2016 года | Глава поселения |
| 4 | Разработка проекта Внесение изменений в Правила | В соответствии с муниципальным контрактом | Организация выигравшая конкурс |
| 5 | Проверка проекта Внесение изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования | В течении 20 рабочих дней со дня получения проекта | Администрация поселения |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта Внесение изменений в Правила главе поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку | По окончании проверки | Глава поселения |
| 7 | Устранение замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 20 рабочих дней | Организация выигравшая котировки |
| 8 | Проверка работ по устранению замечаний | В зависимости от объема замечаний, но не более 10 рабочих дней | Администрация сельского поселения Зильдяровский сельсовет |
| 9 | Принятие решения о направлении проекта Внесение изменений в Правила главе поселения | По окончании проверки | Глава поселения |
| 10 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Правила | В течении 10 дней со дня получения проекта правил | Глава поселения  |
| 11 | Опубликование решения о проведении публичных слушаний | В течении 14 дней с даты принятия решения | специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет |
| 12 | Опубликование проекта Внесение изменений в Правила | Одновременно с решением о проведении публичных слушаний | специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет |
| 13 | Проведение публичных слушаний по проекту Внесение изменений в Правила, с оформлением протокола слушаний | Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил | Комиссия по подготовке проекта Внесения изменений в Правила |
| 14 | Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний | В течении 5 дней со дня проведения слушаний | Председатель Комиссии по подготовке проекта Внесения изменений в Правила |
| 15 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней со дня проведения слушаний | специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет |
| 16 | Принятие решения о направлении проекта Внесение изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения в представительный орган или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления |  В течение 10 дней после представления проекта Правил | Глава поселения |
| 18 | Рассмотрение и утверждение Внесение изменений в Правила или направление проекта Внесение изменений в Правила Главе поселения на доработку | По плану работы Совета  | Глава поселения |
| 19 | Опубликование Внесение изменений в Правила в установленном порядке | После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом или иным муниципальным правовым актом | Специалист администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет |
| 20 | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки | В порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ | 　 Глава поселения |