# ПРОТОКОЛ

# ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛЬДЯРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

с.Зильдярово – здание администрации,

начало в 11.00 часов 10.03.2014 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Участники публичных слушаний:** | |  |
| Идрисов З.З.. | - глава  сельского  поселения,    председатель комиссии; | |
| Гареева Г.М. | - управляющий делами сельского поселения, секретарь комиссии | |
| Саяхова В.М. | Специалист 2 категории сельского   поселения | |
| Бурханов Р.К. | - начальник отдела архитектуры администрации  МР Миякинский район (по согласованию) | |
| Галиева Л.Д | - депутат Совета сельского поселения | |
| Галишин Ф.Х. | - депутат Совета сельского поселения | |
| Минегулов Р.А. | - депутат Совета сельского поселения | |

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек:

**Предмет слушаний:**

**Рассмотрение проекта генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту № 0301300024113000003, разработанного  «Уралгеоинформ » - филиал ООО «Технология 2000» г.Уфа 2013 г.**

Основание для проведения публичных слушаний:

**Постановление главы сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 10.02.2014 № 4 « О вынесении проекта генеральных планов сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на публичные слушания».**

**Порядок проведения публичных слушаний:**

     1. Выступления:

     Главы сельского поселения Зильдяровский сельсовет Идрисова З.З.,

     начальника отдела архитектуры администрации  МР Миякинский район Бурханова Р.К.

   2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному Главой поселения Идрисовым З.З. порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

     Глава сельского поселения Идрисов З.З., начальник отдела архитектуры администрации  МР Миякинский район Бурханов Р.К. - ознакомили участников публичных слушаний с:

В районной газете «Октябрь» от 05 февраля 2014 года № 9 (8987) было размещено информационное сообщение - О размещении проекта генплана СП Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в сети интернет на сайте муниципального района Миякинский район РБ по адресу <http://www.miyakirb.ru/> и на официальном сайте сельского поселения Зильдяровский сельсовет http:// spzildyarovski.ru/ . Замечания и предложения принимались по адресам: РБ Миякинский район, с. Киргиз-Мияки, ул. Ленина, 25 (отдел архитектуры администрации муниципального района Миякинский район РБ) и РБ Миякинский район, с.Зильдярово, ул. Дружбы, 12 (администрация СП Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ) в течение одного месяца с момента опубликования данного сообщения.

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития сельского поселения на ближайшие 20 лет с обеспечением благоприятных условий жизнедеятельности и безопасности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, с охраной и рациональным использованием природных ресурсов.

Необходимость учета множества факторов развития сельского поселения требует анализа современного состояния населённых пунктов и выявления ограничений по их территориальному использованию. С учетом этих ограничений в составе генплана разработано функциональное зонирование территории, которое является основой для последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования.

Проектирование выполнялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;

- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;

- Земельного Кодекса Российской Федерации;

- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Зильдяровский сельсовет МР Миякинский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» г. Екатеринбург в 2013 году.

Генеральный план рассчитан на реализацию в два этапа:

I очередь строительства – до 2023 года.

Расчетный срок реализации – до 2033 года.

В проекте использованы данные, представленные администрацией МР Миякинский район, СП Зильдяровский сельсовет, данные отраслевых министерств, ведомств, Госкомстата РБ, ранее выполненных проектных работ.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения  – документ территориального  планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Цели и задачи проекта**

Главная цель проекта – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.

Основные задачи работы:

- выявление проблем градостроительного развития территорий населённых пунктов сельского поселения и определение условий их решения;

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и их размещение с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

При разработке генерального плана учитывались:

     особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

     значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве субъекта Российской Федерации;

     особенности типов жилой застройки;

     состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

     природно-ресурсный потенциал;

     природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

     объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

     автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

     границы поселения;

     границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

     границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель  специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

     существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

    границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

    границы территорий объектов культурного наследия;

     границы зон с особыми условиями использования территорий;

     границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения;

     границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

     границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

     Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

     К основным мероприятиям по территориальному планированию сельского поселения относятся:

     осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

     комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

     развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, в том числе и объектов внешнего транспорта и его сервисного обслуживания;

     создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;

     развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры;

     учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

     С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного.

     Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

     Генплан действует на территории сельского поселения в пределах границ поселения.

     Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

     Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

**О**т участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

От участника публичных слушаний Саяхова Ирика Забировича поступило письмо с собственным видением развития сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в котором говорилось о занятости населения сельского поселения.

Был дан ответ, что основной задачей Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан является определение перечня объектов местного значения и их размещение с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения, что в конечном счете повлияет на увеличения занятости населения.

Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**  
 В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения разработчиками проекта.

Вопросы и предложения, высказанные в ходе публичных слушаний, отражены в протоколе.

Учитывая выступления участников публичных слушаний решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3. Направить проект Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разместить на сайте сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **З.З.Идрисов** |
| **Секретарь комиссии** | **Г.М.Гареева** |

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

«10» марта 2014 года

**Дата и время проведения публичных слушаний:** 10.03.2014г. в 11.00 ч.

**Место проведения:** с. Зильдярово

В публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

**Тема публичных слушаний:** проект  генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

**Организация - разработчик документации:**

**«Уралгеоинформ » - филиал ООО «Технология 2000» г.Уфа**

**Организация  экспозиции  демонстрационных  материалов:**

**Здание администрации с.Зильдярово ул.Дружбы, 12.**

Информационное сообщение опубликовано в районной газете «Октябрь» от 05 февраля 2014 года № 9 (8987)

Основание проведения публичных слушаний: **Постановление главы сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 10.02.2014 № 4 « О вынесении проекта генеральных планов сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на публичные слушания»**.

**Председательствующий публичных слушаний:**

Идрисов З.З. глава сельского поселения Зильдяровский сельсовет

**Секретарь публичных слушаний:**

**Гареева Г.М.** - управляющий делами администрации сельского поселения.

Заслушав информацию, учитывая выступления участников публичных слушаний и рассмотрев проект генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решено, что предложенный проект Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, существенных замечаний не имеется, **РЕШИЛИ:**

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3. Направить проект Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан главе сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан для принятия решения.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан разместить на сайте сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии** | **З.З.Идрисов** |