|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан РеспубликаhыМиәкә районы муниципаль районының Елдәр ауыл советы ауыл биләмәhе Советы | ГербМР | Республика БашкортостанСовет сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район |

 KАРАР РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле,**

**д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с ч.7 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и на основании протеста прокурора Миякинского района от 01.06.2015 № 3д-2015, Совет сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести изменения в п.6 ст. 34 Правил землепользования и застройки с. Зильдярово, д. Исламгулово, с.Шатмантамак, д. Успех, д. Чияле, д. Тимяшево, д.Карышево, д. Яшелькуль сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 07.05.2015 № 205, изложив в следующей редакции:

«6. Технические условия подготавливаются:

* при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;
* по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение) предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросам федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления или правообладателей земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством о газоснабжении в Российской Федерации. Срок действия предоставленных технических условий и срок внесения платы за такое подключение (технологическое присоединение) устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

1. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Зильдярово, ул. Дружбы, д.12 и разместить на официальном сайте в сети интернет по адресу: http://spzildyarovski.ru/
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Зильдяровский сельсовет по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения З.З.Идрисов

24.06.2015 г.

№ 211