|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаhы  Миәкә районы муниципаль районының Елдәр ауыл советы ауыл биләмәhе  Советы | ГербМР | Республика Башкортостан  Совет сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район |

KАРАР РЕШЕНИЕ

**О Программе комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района**

**Миякинский район Республики Башкортостан**

**на 2014 - 2018 годы**

Совет сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2014 - 2018 годы» (прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать в здании Администрации сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по социально-гуманитарным вопросам.

Глава сельского поселения З.З.Идрисов

**27.10.2014 г.**

**№ 167**

Утверждена

Решением Совета сельского поселения

Зильдяровский сельсовет

от 27.10.2014г. № 167

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗИЛЬДЯРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МИЯКИНСКИЙ РАЙОН**

**РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА 2014 - 2018 ГОДЫ**

ПАСПОРТ

программы комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района

Миякинский район Республики Башкортостан

на 2014 - 2018 годы

Наименование Программа комплексного развития систем

программы коммунальной инфраструктуры сельского поселения

Зильдяровский сельсовет муниципального

района Миякинский район Республики Башкортостан на

2014 - 2018 годы

Основные Администрация сельского поселения Зильдяровский

разработчики сельсовет муниципального района Миякинский район

Программы Республики Башкортостан

Заказчик Администрация сельского поселения Зильдяровский

Программы сельсовет муниципального района Миякинский

район Республики Башкортостан

Исполнители Организации коммунального комплекса бюджетной сферы

основных

мероприятий

Программы

Цели и задачи Основными целями Программы являются:

Программы - обеспечение устойчивого функционирования и развития

систем коммунального комплекса;

- повышение качества и надежности предоставления

коммунальных услуг населению;

Для достижения этих целей необходимо решить

следующие задачи:

- разработка и утверждение технических заданий

на формирование проектов инвестиционных программ

организаций коммунального комплекса;

- привлечение кредитных и инвестиционных средств

в обеспечении реализации инвестиционных программ;

- замена морально устаревшего и физически

изношенного оборудования.

Перечень Перечень программных мероприятий содержит

программных модернизацию сетей и объектов водоснабжения

мероприятий с участием организаций коммунального комплекса

Организация Контроль за реализацией настоящей Программы

контроля за возложить на постоянную комиссию Совета

исполнением сельского поселения по земельным вопросам ,

Программы благоустройству и экологии

Ожидаемые В результате реализации Программы будут

конечные обеспечены надежность и качество работы

результаты коммунальной инфраструктуры

Программы

социально-

экономической

эффективности

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102040;fld=134) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

Федеральными законами от 10.01.2002 [N 7-ФЗ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=108863;fld=134) "Об охране окружающей среды", [Постановлением](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=55270;fld=134) Правительства РФ от 22.08.2005 N 533 "Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса.", С учетом «Методических рекомендаций по составу, порядку разработки и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», утвержденных Приказом Министерством Регионального развития РФ от 06.05.2011г №204,

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов.

Программа предусматривает модернизацию и строительство в сельском поселении Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан объектов коммунальной инфраструктуры, сетей водоснабжения с учетом присоединенных территорий .

Основная цель Программы - обеспечить надежность и качество работы коммунальной инфраструктуры. В качестве источников финансирования Программы определены бюджетные средства и инвестиции коммунальных предприятий.

**1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса сельского поселения Зильдяровский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, где основные мероприятия ориентированы на:

- привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

Основными задачами Программы являются:

1. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- увеличение пропускной способности сетей;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

**1.2. ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКСНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

**1.2.1. Строительство новых сетей и объектов**

**коммунальной инфраструктуры**

Основными проблемами являются износ существующих систем коммунальной инфраструктуры, отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Основной целью подпрограммы является обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на рынке жилищного строительства.

**1.2.2. Сроки и этапы реализации Программы: с 2014 до 2018 г.**

Основные мероприятия Программы:

- поэтапная модернизация сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа;

- модернизация и новое строительство коммунальных сетей к вновь строящимся микрорайонам, согласно утвержденного Генерального плана;

- модернизация существующих водонасосных станций c заменой насосного оборудования и автоматизированных систем управления;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к коммунальным системам.

**1.2.3. Общие затраты на строительство систем**

**коммунальной инфраструктуры**

Затраты в целом на строительство систем коммунальной инфраструктуры района отражены с учетом ввода дополнительных мощностей объектов коммунальной инфраструктуры, которые необходимо ввести за период 2014 - 2018 годы для обеспечения застройки жилыми домами и реконструкции существующих жилых зон на территории сельского поселения Зильдяровский сельсовет.

Основными источниками финансирования являются:

- средства бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета;

- средства предприятий, заказчиков-застройщиков;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

**1.2.4. Объем финансирования Программы:**

Объем финансирования Программы составляет 4599,0млн. руб., в том числе:

2014 г. – 99,0 тыс.руб

2015г.- 500,0 тыс.руб.;

2016 г. – 2,0 млн.руб.;

2017 г. – 300,0 тыс.руб.;

2018 г. – 1,7 млн. руб.;

**2.Перспективные показатели развития сельского поселения**

**2.1 Социально-экономическое развитие поселения,**

Цель деятельности сельского поселения- обеспечение высокого уровня благосостояния и создание условий для труда и отдыха населения сельского поселения.

Сельское поселение Зильдяровский сельсовет образован в 1918 г., находится на юге-западе района в 37 км от районного центра. В настоящее время здесь необходимо провести природоохранительные мероприятия, а также мы проводим разъяснительную работу среди учащихся и отдыхающих. Связь с районным центром осуществляется автомобильным транспортом по дорогам с твердым покрытием.

**2.2.Жилищное строительство.**

Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 24,82 кв. м /чел.(на фактическую численность населения).

Территориальное развитие в последние годы велось с освоением участков малоэтажного индивидуального строительства с приквартирными участками

**Объёмы жилищного строительства**

таблица а)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед. измер. | Сущ. на 2014г. | Расчетный срок 2018г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Численность населения | тыс. чел | 1,930 | 1,8 |
| 2. | Средняя обеспеченность общей площадью жилья | кв.м/ чел | 24,82 | 27,16 |
| 3. | Жилищный фонд, всего | тыс. кв.м | 47904 | 48904 |

Примечание: \*фактически проживающее население по данным администраци

Малоэтажное индивидуальное строительство с участками будет зани­мать большую часть застройки . Этому будет способствовать проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.), обеспечивающих доступность жилья для большей части жителей.

**3. Краткий анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

Сводные данные о состоянии систем коммунальной

инфраструктуры сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | ед. | показатели |
| Водозаборы по всем видам собственности | ед. | 3 |
| Насосные станции водопровода по всем видам собственности | ед. | 2 |
| Водопроводные сети по всем видам собственности | км | 45,8 |
| Ветхие сети водопровода по всем видам собственности | км | 27,0 |
| Электрические сети по всем видам собственности | км | 29,3 |
| Трансформаторные подстанции по всем видам собственности | ед. | 20 |
| Газопроводы | км |  |

**3.1.Газоснабжение**

Газоснабжение потребителей сельского поселения осуществляется на базе природного и сжиженного углеводородного газа. Уровень газификации составляет 99,5%, газификация уличных сетей составляет 100%.

Основными потребителями природного газа являются население, отопительные и производственные котельные.

**3.2.Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей производится Аксаковскими сетями ООО «БАШРЭС-Стерлитамак» входящих в энергосистему "БАШРЭС".

Общая протяженность трасс ЛЭП 6-10 кВ по сельскому поселению составляет 29,3км .

Общий износ сетей составляет от 55% до 60%

Максимальная электрическая нагрузка - 11582 тыс. кВт.

**3.3. Водоснабжение**

По данным проекта республиканской целевой программы «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой» по водным ресурсам Миякинский район относится к надежно обеспеченным по подземным источ­никам воды.

Современное водопотребление составляет 6,86 тыс. м3/сут.

По бактериологическим и химическим (жесткость) показателям питьевой воды район относится к неблагополучным, вода не отвечает требованиям СанПин 2.14.559.96 «Вода питьевая».

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

В отдельных населенных пунктах водозаборы отсутствуют. Население обеспечивается водой из открытых источников — для хозяйственных нужд, из каптированных родников - для питьевых нужд.

В настоящее время водоснабжение осуществляется от 3 существующих скважин.

- водозаборы- 3 шт;

- водонасосные в количестве 2 шт.;

- трубопроводы распределительной сети протяженностью 45,8 км.

**3.Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:**

1. Технологические результаты:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры ;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

**4.Комплексное развитие системы водоснабжения.**

**4.1. Система и схема водоснабжения.**

Во всех населенных пунктах предусматривается организация централи­зованных систем водоснабжения для хозяйственных, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам.

Вода, подаваемая в водопроводную сеть, должна отвечать ГОСТу «Вода питьевая».

В каждой системе в целях бесперебойного водоснабжения намечается не менее двух водозаборных скважин, одна из которых резервная. При коли­честве скважин более пяти, вода подается из скважин в сборные резервуары, затем насосами 2-ого подъема подается в водопроводную сеть и регулирую­щую емкость.

Хранение противопожарных запасов воды предусматривается в пожар­ных водоемах, в сборных подземных резервуарах или в баках водонапорных башен.

Нормы водопотребления, расходы воды на поливку и на пожаротушение приняты согласно СНиП 2.04.02-84\*, СНиП п-31-74 и ВСН-23.

Таблица 1 - Нормы водопотребления в л/сут на человека.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Потребители | Расч.срок |
| 1 | Населенные пункты с населением 300 чел. и выше | 150 |
| 2 | Население без централизованного водоснабжения | 50 |

В нормах учтены коммунальные нужды, расходы на местную промыш­ленность и транспорт.

**4.2. Мероприятия по модернизации и строительству системы водоснабжения**

По данным проекта «Обеспечение населения Республики Башкортостан питьевой водой», район, в том числе сельское поселение относится к неблагополучным по качеству питьевой воды. Поэтому необходимо выполнить первоочередные мероприятия по обес­печению населения питьевой водой:

* охрана источников водоснабжения;
* использование новых источников водоснабжения;
* очистка и обеззараживание питьевой воды;
* ревизия водопроводных сетей;
* повышение эффективности лабораторного контроля.

Удельное водопотребление для сельских на­селенных пунктов района составит 140 л/сут на человека. В населенных пунк­тах подземная вода, используемая для хозяйственно-питьевого водоснабже­ния, превышает нормативы по жесткости, следует предусмотреть умягчение воды на установках «Струя - М».

Также необходимо техническое перевооружение существующих водо­очистных станций в районе: применение новых флокулянтов, реагентов, кото­рые наиболее эффективны для водоподготовки. Для поливки зеленых насаждений предусматривается проектирование и строительство водопровода сезонного действия. Строительство новых сетей, водозаборов и их реконструкция предусмат­ривается согласно очередности нового строительства и финансируется из го­сударственного и местного бюджета, а также с привлечением средств населе­ния для подключения к жилым домам от уличной сети.

Таблица 2 - Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Расчет­ный срок Насел, чел. | Норма водо-потр. л/сут | Среднесу-точный расход м3/сут |
| 1 | Сельское поселение: |  |  |  |
|  | Усадебная застройка | 19800 | 125 | 2475 |
|  | Всего: | 37280 |  | 5230 |
| 2 | Неучтенные расходы | 10% |  | 523 |
| 3 | Расход воды на содержание и поение скота и птиц | 20% |  | 1046 |
|  |  |  |  |  |

**5.Комплексное развитие системы утилизации (захоронения)**

**твердых бытовых отходов**

**5.1. Существующее положение**

Актуальной проблемой является проблема размещения твердых быто­вых отходов (ТБО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступ­лением на рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствующих природоохранным и санитарным требова­ниям. Негативное влияние свалок ТБО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада орга­нических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате воз­никает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсиче­ские запахи и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в овра­гах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

В задачи санитарной очистки территории входят: сбор и удаление твер­дых бытовых отходов за пределы населенного пункта. Сбор и удаление жид­ких отходов из зданий, не имеющих канализации. Производство работ по лет­ней и зимней уборке улиц с твердым покрытием.

Сбор и удаление ТБО осуществляется самовывозом.

**5.2.Развитие системы утилизации ТБО**

Предлагается размещение усовершенствованных свалок твер­дых бытовых отходов, обслуживающих группы населенных пунктов. Укрупне­ние свалок позволит содержать в коммунально-складских зонах автобазы уборочной техники и механизмов, предназначенных для сбора, размещения, уплотнения отходов и их послойного укрытия грунтом. При увеличении мощ­ности полигона накопление очередного слоя отходов на рабочей карте будет происходить более интенсивно, что сократит период времени до укрытия слоя грунтом и уменьшит санитарную опасность не укрытых отходов.

Программой предусматривается сокращение чис­ла свалок, так как каждая свалка требует отвода больших земельных ресур­сов, больших транспортных расходов для вывоза, дорогостоящей инженерной подготовки для предотвращения загрязнения почв, грунтовых вод, атмосферы и представляет опасность для распространения инфекционных заболеваний. Большое количество существующих свалок в районе ликвидируются, а их тер­ритория подлежит рекультивации.

На сохраняемых территориях свалок ТБО предусматривается прове­дение мероприятий по усовершенствованию технологий приема и утилиза­ции ТБО и обеспечению защиты окружающей среды от загрязнения.

В будущем предлагается раздельный сбор отходов, который осуществля­ется посредством:

- установки специальных контейнеров для селективного сбора бумаги, стекла, пластика, металла в жилых кварталах;

* создания на территории населенных пунктов сети приемных пунктов  
  вторичного сырья;
* организации передвижных пунктов сбора вторичного сырья;
* создания органами местного самоуправления условий, в том числе и  
  экономических, стимулирующих раздельный сбор отходов.

Раздельный сбор отходов позволяет добиться значительного сокраще­ния объемов ТБО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает эколо­гическую обстановку, позволяет получить ценное вторичное сырье для про­мышленности.

Утилизируемые отходы (полиэтилен, черный и цветной металлы, авто­машины, аккумуляторы, ртутные лампы, бумага, картон и т.д.) должны от­правляться на переработку для получения вторичного сырья.

Уничтожение биологических отходов осуществляется в скотомо­гильниках.

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жи­лых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а так­же административно-бытовых промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в каче­стве инертного материала.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отхо­дов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию времен­ного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бы­товых отходов. Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с уче­том сезонов, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласо­вывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. Удаление му­сора из зданий общественной и жилой застройки производится выносным об­разом в мусоросборники с дальнейшим вывозом специальным транспортом по планово-регулярной системе, но не реже чем 1-2 дня.

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора. В число объектов обязательного

обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жи­лые дома предприятия торговли, общественного *питания,* кинотеатры, поши­вочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объек­тов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостини­цы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кино­театры, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предпола­гает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Предполагается размещение полигонов дано ус­ловно, с радиусом обслуживания 1-10 км. Эксплуатация полигонов произво­дится в соответствие с «Гигиеническими требованиями к устройству и содер­жанию полигонов для твердых бытовых отходов» (СанПиН 2.1.7.1038-01)

Принятый срок эксплуатации полигонов - 20 лет. Расчетное количество отходов приведено на полное развитие полигонов, т.е. до 2029 г., но нормам СНиПа 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Населенные пункты | ТБО, т/год | | | Площадь полигона на рас­четный срок, га | Неканализованное население, человек | Объем  жидких нечистот, тыс. л/год | Уборочная техника, шт. | |  |
| от на­селе­ния | смет | всего | Мусорово­зы | Спец. а/м |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |  |
| Зильдяровский с/с 21 70 чел | 651 | 130,2 | 781,2 | 0,469 | 2170 | 6510 | 1 | 1 |  |

Нормы накопления отходов:

• твердых - 300 кг/чел в год

• жидких - 3000 л/чел в год

**6.Комплексное развитие системы электроснабжения.**

**6.1.Существующее положение.**

Потребителями электроэнергии являются промышленные предприятия, предприятия легкой, пищевой промышленности, сельское хозяйство, жилая застройка.

Основным источником электроснабжения является подстан­ция:

ПС 35/10 кВ «Зильдярово».

По степени обеспечения надежности электроснабжения электропотреби­тели относятся к потребителям второй, третьей и частич­но к первой категориям.

Значительный износ сетей наружного освещения и оборудования трансформаторных подстанций, сверхнормативный срок их службы не позволяют обеспечить соответствующий современным нормам уровень надежности работы сетей и управления наружным освещением.

**6.2Проектное решение и расчет электрических нагрузок.**

Мероприятия по реконструкции и модернизации систем наружного освещения включают в себя замену существующих питательных пунктов на пункты нового образца, модернизацию диспетчерских пультов, создание систем управления на основе нового программного обеспечения с использованием электронных карт и информации, полученной при инвентаризации систем наружного освещения.

В ходе выполнения Программы будут производиться:

поэтапное снижение количества осветительных приборов со сроком службы более нормативного и с неэкономичными источниками света;

замена аварийных опор на железобетонные или металлические опоры с цинковым покрытием;

замена действующих сетей наружного освещения, выработавших срок эксплуатации;

замена сетей с неизолированным проводом на самонесущий изолированный провод;

модернизация систем управления наружным освещением.

При реализации Программы предполагается использовать светотехническое оборудование с намного большим сроком службы, чем применяемое на сегодняшний день, что позволит значительно реже производить его замену.

Использование СИП позволит снизить потери электроэнергии в сетях наружного освещения и повысить электробезопасность населения, заметно уменьшить число внезапных отказов, сократить затраты на их ликвидацию.